

**CROQUI DE  
URBANIZAÇÃO DE LOTE RURAL E ABERTURA DE RUA**

O presente memorial tem por objetivo descrever as confrontações e características do de parte do lote rural número 42, objeto da matrícula 12928, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis do município de Tapejara/RS.

**ÁREA LOTE**

**Área: 20.461,00 m<sup>2</sup>**

Um lote rural, constante de parte do lote rural n° 42, com área superficial de 20.461,00 m<sup>2</sup> (vinte mil quatrocentos e sessenta e um metros quadrados), da Linha Caçador, situado no lugar denominado atualmente denominado Charrua Alta, neste município, de Charrua -RS, com benfeitorias, sendo estas, três construções industriais, sendo estas barracões, com áreas de 400,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), 240,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados) e 482,56 m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e dois metros quadrados com cinquenta e seis centímetros quadrados), com as respectivas confrontações:

**Ao Sul:** com uma extensão de 150,00 m (cento e cinquenta metros), com parte do mesmo lote número 42 (quarenta e dois) de Valdair José Sanzovo;

**Ao Norte:** com uma extensão de 100,00 m (cem metros), com terras de Valdemar Vilibaldo Lamb, 35,00 m (trinta e cinco metros) com terras de Celso Miguel Baseggio;

**Ao Leste:** com uma extensão de 49,00 m (quarenta e nove metros), com o lote urbano de número 07 (sete), de Claudino Birkhahn, e 16,00 m (dezesseis metros) com a Rua Otacílio Franklin da Silva, 107,38 m (cento e sete metros e trinta e oito centímetros);

**Ao Oeste:** com uma extensão de 151,96 m (cento e cinquenta e um metros e noventa e seis centímetros), com parte do mesmo lote rural número 42 (quarenta e dois), propriedade de Valdemar Vilibaldo Lamb.

Charrua, 17 de junho de 2022.

**Engenheira Greice Spadari Kesterke**  
CREA/RS 158.910

**ÁREA RUA****Área: 1.525,95 m<sup>2</sup>**

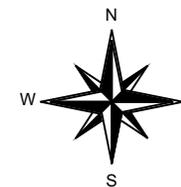
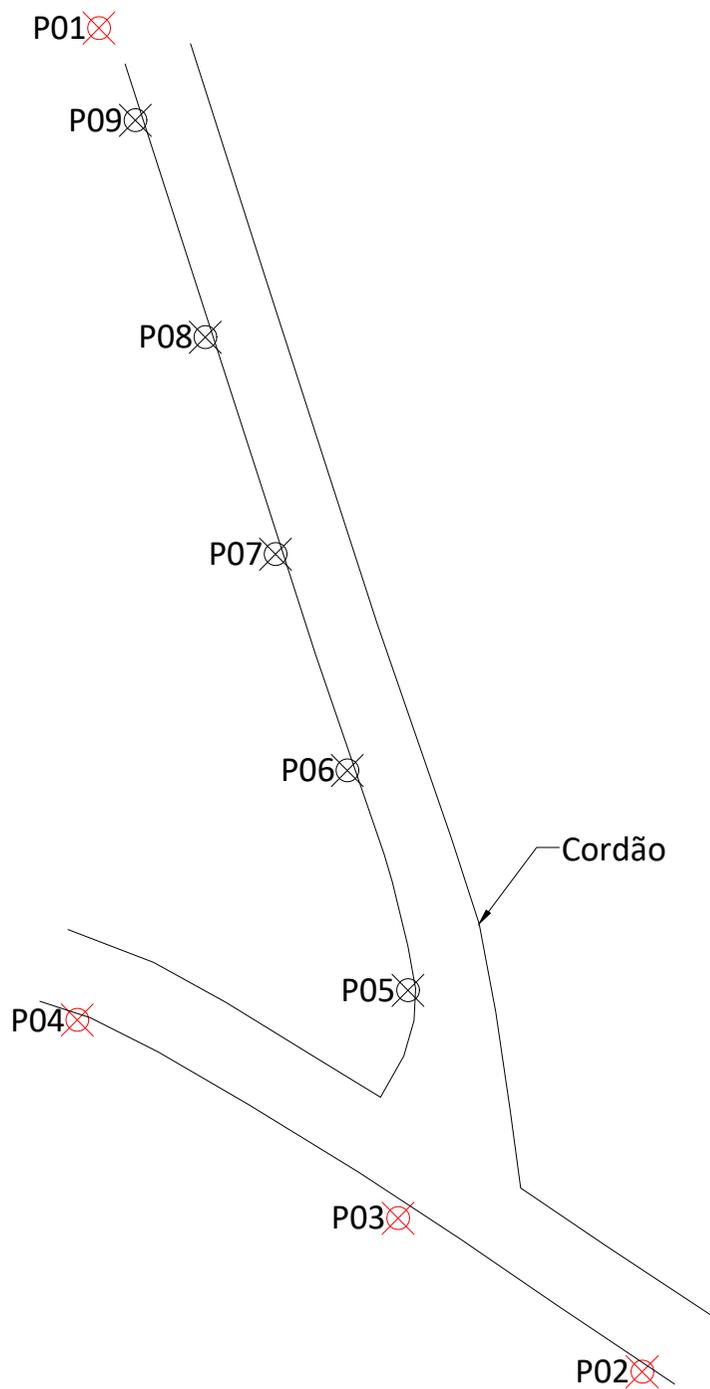
Parte de lote rural destinado a extensão da Rua Otacilio Franklin da Silva, constante de parte do lote rural n° 42, com área superficial de 1.525,95 m<sup>2</sup> (um mil quinhentos e vinte e cinco metros e noventa e cinco decímetros quadrados), da Linha Caçador, situado no lugar denominado atualmente denominado Charrua Alta, neste município, de Charrua -RS, sem benfeitorias, com as respectivas confrontações:

**Ao Sul:** em dois segmentos de reta, com extensões de 111,11 m (cento e onze metros e onze centímetros) e 38,45 m (trinta e oito metros e quarenta e cinco centímetros) com parte do mesmo lote número 42 (quarenta e dois) da Prefeitura Municipal de Charrua;

**Ao Norte:** em dois segmentos de reta, com extensões de 111,74 m (cento e onze metros e setenta e quatro centímetros) e 37,89 m (trinta e oito metros e oitenta e nove centímetros) com parte do mesmo lote número 42 (quarenta e dois) da Prefeitura Municipal de Charrua;

**Ao Leste:** com uma extensão de 10,00 m (dez metros), com a Rua Otacilio Franklin da Silva;

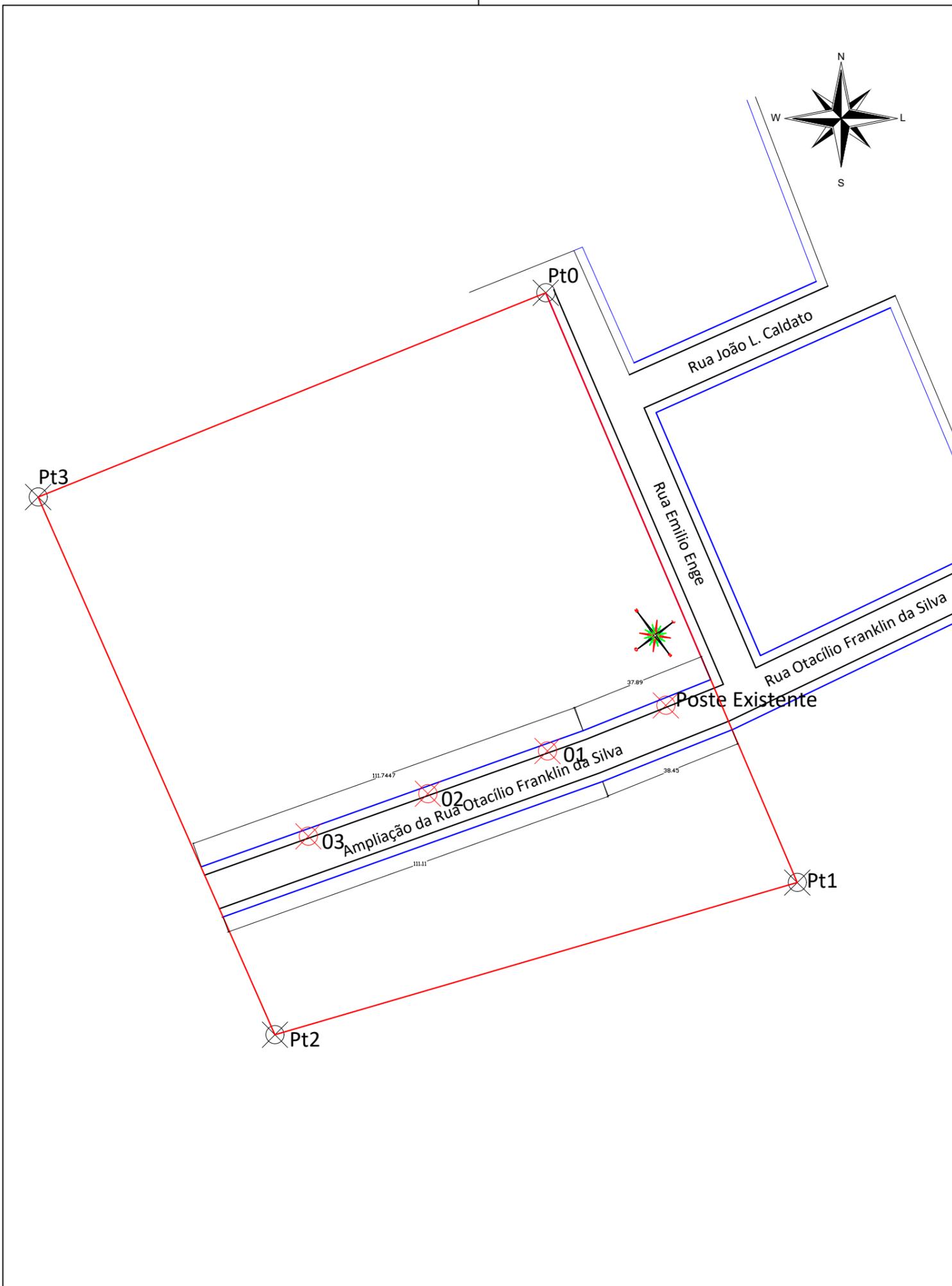
**Ao Oeste:** com uma extensão de 10,00 m (dez metros), com parte do mesmo lote rural número 42 (quarenta e dois), propriedade de Valdemar Vilibaldo Lamb.



Postes Existentes		
	Coordenada X	Coordenada Y
P01	400367,037	6907850,422
P02	400439,065	6907673,701
P03	400406,714	6907693,914
P04	400364,160	6907719,967
Postes à Serem Implantados		
	Coordenada X	Coordenada Y
P05	400407,997	6907723,887
P06	400399,971	6907752,793
P07	400390,430	6907781,236
P08	400381,142	6907809,762
P09	400371,850	6907838,287

	Av. Engenheiro Firmino Girardello, 138 Centro   Getúlio Vargas.RS Da Terra   (54) 3341 4477
Serviço: <b>Projeção Rede de Energia</b>	
Local: <b>Charrua/RS</b>	Resp. Técnico:  <b>Eng. Agr. Grégori Soccol</b> CREA RS213893
Interessado: <b>Prefeitura Municipal de Charrua</b>	
Escala: <b>1/1000</b> Data: <b>03/02/2023</b>	



MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO						
VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
Pt0	399987.00	6907208.21	Pt0-Pt1	156°54'18.80"	157°22'55.58"	176.75
Pt1	400056.33	6907045.63	Pt1-Pt2	253°45'39.31"	254°14'16.08"	150.00
Pt2	399912.31	6907003.68	Pt2-Pt3	336°13'42.17"	336°42'18.95"	161.96
Pt3	399847.03	6907151.90	Pt3-Pt0	68°05'8.27"	68°33'45.04"	150.87

COORDENADAS POSTES		
N°	E	N
Existente	400020.11	6907094.48
01	399987.45	6907081.89
02	399954.48	6907070.12
03	399921.52	6907058.38

**LEGENDA**

— Cordão	⊗ Postes
— Passeio	— Perímetro

Av. Engenheiro Firmino Girardello, 138  
 Centro | Getúlio Vargas.RS  
 Da Terra | (54) 3341 4477

Serviço: Georreferenciamento de Postes	
Local: Charrua/RS	Resp. Técnico:
Interessado: Prefeitura Municipal de Charrua	
Escala: 1/1250	Data: 24/11/2022
Eng. Amb. Vinícius Blaszcak CREA RS239408	