



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 1  
 COMARCA DE TAPEJARA  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
**GELSO JOSÉ FELINI - REGISTRADOR DESIGNADO**

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

CNM: 099994.2.0029845-81



## Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Tapejara - RS  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tapejara, 04 de maio de 2023

Fls.	Matrícula
1	29.845

MATRÍCULA

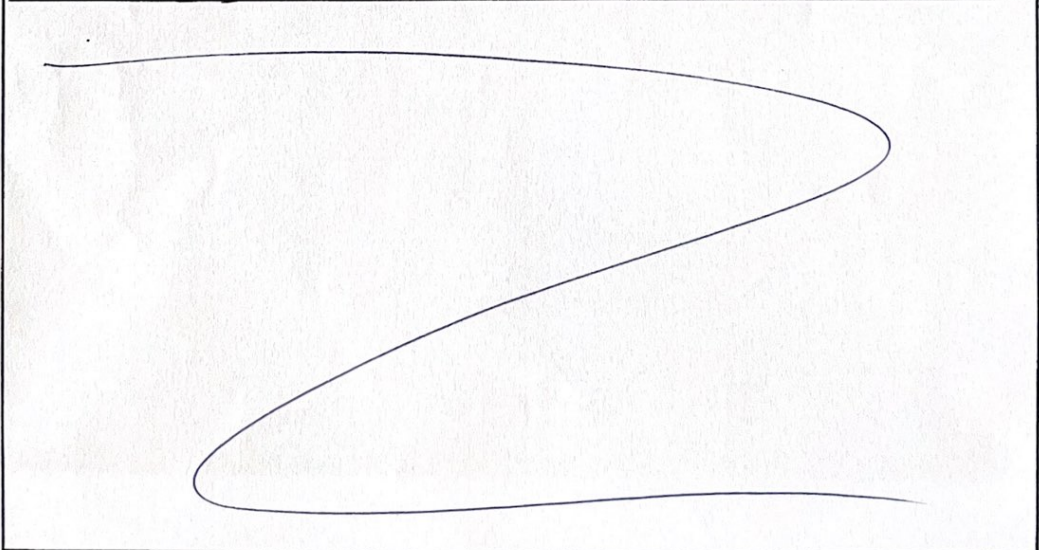
**IMÓVEL:** UM LOTE URBANO, sob nº 12-A, da quadra nº 11, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área superficial de **7.055,99-m<sup>2</sup>** (sete mil e cinquenta e cinco metros com noventa e nove decímetros quadrados), situado com frente no lado par da Rua Alcides Mario Tefilli, distante 292,42 metros da esquina com a Rua Júlio de Castilhos, quarteirão indeterminado, na cidade de Charrua-RS, com as seguintes confrontações e medidas: ao **NORDESTE**, com o Lageado Caçador, onde mede 91,13 metros; ao **SUDESTE**, com parte da chácara nº 18, de propriedade de Roberto Luis Frumi, onde mede 95,10 metros; ao **SUDOESTE**, com a Rua Alcides Mario Tefilli, onde mede 82,50 metros; e, ao **NOROESTE**, com o lote nº 10, de propriedade de Aquilino José Vobitto, onde mede 66,57 metros.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CHARRUA-RS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 92.450.733/0001-46, com sua sede administrativa (Prefeitura Municipal), situada na Rua Luiz Caus, 70, centro, na cidade de Charrua-RS.

**REGISTROS ANTERIORES:** Registros nºs 7-6964, 13-6964 e 15-6964, do Livro 2, desta Serventia.

**Protocolo** 108863, livro 1-AD, as fls. 53, em 10/04/2023.

Registrador Designado: Gelso José Felini  
 R\$33,00. Sel: 0644.01.1900001.87859 - NIHIL: 0644.03.2100001.13319 - NIHIL RD



(Continua no Verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
 Tapejara, RS, 29 de maio de 2024, às 14:28:47.

Total: R\$31,30 (VL)

Certidão / página: R\$12,20 (0644.03.2100001.27012 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0644.03.2100001.27011 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0644.01.2300002.23500 = NIHIL)

Wagner Laue, mann  
 Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099994 53 2024 00009550 85