



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE TAPEJARA

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLÁVIO CASSEL JÚNIOR - REGISTRADOR

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere.

CNM: 099994.2.0014064.88



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Tapejara - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tapejara, 25.- de Agosto.-

de 2003.-

Fls.

01

Matrícula

14064

MATRÍCULA

IMÓVEL: UM LOTE RURAL, constante de parte do lote rural nº 33, de forma irregular, sem benfeitorias, com a área superficial de **33.750-m²** (trinta e três mil setecentos e cinquenta metros quadrados), situado no município de Charrua-RS, cidade baixa, nas proximidades da cidade, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORDESTE**, onde mede 134,97 metros, com terras de Florindo Chaparini e Celso Miguel Baseggio; ao **SUDESTE**, onde mede 427,38 metros, com a estrada geral de Charrua Baixa a Linha Florentina, e com terras de Valdir Spanhol; ao **SUDOESTE**, onde mede 36,00 metros, com a Rua Padre Réus; e, ao **NOROESTE**, onde mede 423,24 metros, com terras de Darcilo Peruzzo e Outros, antes de Raimundo Peruzzo. Cadastrado no INCRA sob nº 869252.027146.3; Área Total 34,6ha; Módulo 20,0; Nº de Módulo 1,73; FMP 2,0ha.

PROPRIETÁRIOS: FLORINDO CHAPARINI, funcionário público municipal, Carteira de Identidade nº 9003626513-SSP/RS, inscrito no CPF nº 125.902.150-53, e sua esposa ISABEL LANGARO CHAPARINI, agricultora, Carteira de Identidade nº 1972531153-SSP/RS, inscrita no CPF nº 930.958.480-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Luiz Caus, s/nº, na cidade de Charrua-RS.

REG. ANT.: R.15-2361, do Livro 2, deste Ofício.

Registrador Subst.:

R\$.7.40

R.1-14064 em 25.08.2003

Protoc.48.837

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL. A área de **33.750-m²**. **TRANSMITENTES:** FLORINDO CHAPARINI e sua esposa ISABEL LANGARO CHAPARINI, já qualificados. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE CHARRUA-RS, órgão público, com responsabilidade jurídica denominada Prefeitura Municipal de Charrua, inscrita no CNPJ nº 92.450.733/0001-46, com sede na Rua Padre Réus, 36, cidade baixa, na cidade de Charrua-RS. **VALOR:** R\$.45.000,00 (avaliado para fins fiscais pelo mesmo valor). **CONDIÇÕES:** Conforme Decreto Municipal nº 605 de 09.07.2003, averbado sob nº 30-2361, do livro 2, deste Ofício, fica constando que o imóvel objeto do presente registro, tem a seguinte destinação: a) 13.750-m² destinado a um campo de futebol; b) 20.000-m², para instalação de um pólo industrial. **FORMA:** Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada no Livro 36, fls. 047º e 48º, sob nº 1952, no Ofício da Sede Municipal de Charrua-RS, em 11 de julho de 2003.

Registrador Subst.:

R\$.192.80 Prov. 62/94 da CGJ

(Continua no Verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Tapejara, RS, 12 de maio de 2025, às 09:08:29.

Total: R\$.43,40

Certidão 1 página: R\$.12,80 (0644.03.2500002.01974 = R\$.4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$.13,20 (0644.03.2500002.01973 = R\$.4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$.6,90 (0644.01.2300002.45544 = R\$.2,10)

Daiani Ferrari Trindade
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099994 53 2025 00007727 62



Rua do Comércio, 880 - Tapejara/RS - CEP:99.950-000 - Fone: (54) 3344-1545

Email: registrotapejara@netvisual.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS