



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere.

CNM: 099994.20009887-09



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Tapejara - RS

Fls.

Matrícula

01

Nº 9887

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Tapejara, 19.- de Abril.-

de 19 95.-

MATRÍCULA

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sob nº 28, da quadra nº 01, de forma retangular, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da -- Rua Ernestina Domingues, distante 194 metros da esquina com a Rua Julio de Castilhos, na cidade de Charrua, quarteirão não determinado, com a área superficial de 600-m2 (seiscentos metros quadrados), confrontando e medindo: ao NORTE, com a Rua Ernestina Domingues, em 20 metros; ao SUL, com terras de Adolfo Haase, em 20 metros; ao LESTE, com terreno nº 27, em 30 metros; ao OESTE, com o lote número 29, em 30 metros.

PROPRIETÁRIO: IRINEU HAASE, brasileiro, solteiro, maior, capaz, vigilante, CIC.385.377.880-15, residente e domiciliado na cidade de Charrua-RS.

REG. ANT.: Reg.1-9805 deste livro e Cartório.

Oficial Ajudante: *[Assinatura]*

R\$.3,00

R.1-9887 em 05.02.2002

Protoc.44.348

DAÇÃO EM PAGAMENTO. A área de 600-m². **TRANSMITENTE:** IRINEU HAASE, inscrito no CPF-MF sob nº 385.377.880-15, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Luiz Caus, na cidade de Charrua-RS. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE CHARRUA-RS, órgão público, com responsabilidade jurídica denominada de Prefeitura Municipal de Charrua, inscrita no CNPJ sob nº 92.450.733/0001-46, com sede na Rua Padre Réus, nº 36, na cidade de Charrua-RS. **VALOR:** R\$.5.067,36 (avaliado para fins fiscais por R\$.5.070,00). **CONDIÇÕES:** A presente Dação, refere-se ao pagamento de contribuição de melhoria, conforme Decreto nº 474 de 21.12.2001 da Prefeitura Municipal de Charrua-RS. **FORMA:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Lº 35, fls. 089, sob nº 1844, no Ofício de Sede Municipal de Charrua-RS, em 27 de dezembro de 2001.

Registrador Subst.:

R\$.62,00 Prov. 62/94 da CGJ

(continua no verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Tapejara, RS, 12 de maio de 2025, às 09:09:17.

Total: R\$43,40 ()

Certidão 1 página: R\$12,80 (0644.03.2500002.01976 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0644.03.2500002.01975 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0644.01.2300002.45545 = R\$2,10)

Daiani Ferrari Trindade
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099994 53 2025 00007728 43

